|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| مراحل | | | عنوان فرایند | ردیف |
| **1-ثبت نام سرمایه گذار از طریق سامانه( بارگزاری مشخصات فردی شخص حقیقی یا حقوقی)**  **2- ثبت نام و وارد کردن اطلاعات پروژه( اسناد مالکیت-کلیات طرح-مستندات توان مالی- برنامه فیزیکی-نقاط مختصات محل اجرای طرح)**  **3- بررسی و بازدید میدانی کارشناسان سرمایه گذاری، حقوقی( دارای زمین شخصی)، معاونت میراث فرهنگی**  **4-بررسی و تایید طرح در کمیسیون فنی سرمایه گذاری**  **5-صدور موافقت اصولی طرح با حجم سرمایه گذاری زیر 150 میلیارد ریال در استان و بررسی و تایید طرحهای با حجم سرمایه گذاری بالای 15 میلیارد ریال و نیز اراضی ملی بیش از 5 هکتار در وزارتخانه** | | | صدور موافقت اصولی | 1 |
| **شهرداری**  **اداره کل راه و شهر سازی** | **محدوده شهر** | استعلامها | بررسی و تصویب طرح | 2 |
| **فرمانداری**  **سازمان برنامه و بودجه**  **راه و شهر سازی**  **منابع طبیعی**  **جهاد کشاورزی**  **محیط زیست**  **بنیاد مسکن**  **آب منطقه ای**  **شرکت گاز**  **شرکت برق**  **راهداری و حمل و نقل جاده ای**  **پدافند غیر عامل**  **مدیریت بحران**  **آبفا** | **خارج از محدوده شهر** |
| **فرمانداری**  **بنیاد مسکن** | **محدوده روستا** |
| **راه و شهر سازی ( تغییر کاربری کمیسیون ماده 5)** | **محدوده شهر** | تصویب طرح |
| **بنیاد مسکن ( تغییر کاربری)** | **محدوده روستا** |
| **-گروه کاری گردشگری**  **-گروه کاری زیر بنایی**  **-شورای برنامه ریزی**  **-کمیسیون تبصره جهاد کشاورزی(مستثنیات کشاورزی)**  **- کمیسیون ماده 21( واگذاری اراضی ملی)** | **خارج از محدوده شهر** |
| **1-بررسی و تایید نقشه های اجرایی**  **2-ارائه پروانه ساختمانی و نقشه های فاز دوم منضم به پروانه زمانبندی**  **3- صدور مجوز ایجاد** | | | صدور مجوز ایجاد | 3 |

اين فرآيند به‌استناد فصل دوم آيين‌نامه «ايجاد، اصلاح، تكميل، درجه‌بندي و نرخ‌گذاري تأسيسات گردشگري و نظارت بر فعاليت آن‌ها» مصوب 13/2/1368و اصلاحات بعدي آن تدوين گرديده است. متقاضي صدور موافقت اصولي تأسيسات گردشگري مطابق روش اجرايي این فرآیند تقاضاي خود را به سازمان ميراث فرهنگي، صنايع‌دستي و گردشگري در استان ارايه نموده و پس از طي مراحل موافقت اصولي و يا مجوز موضوع درخواست خود را اخذ مي‌نمايد. این فرآیند سعی در تسهیل گردش کار پروژه های گردشگری و بهبود فضاي كسب و كار دارد وکلیات و تعاریف ذیل جهت هدایت و مدیریت طرح های گردشگری یاری رسان خواهد بود